

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 144/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Trích lục số 207/2023/TLA-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1223/TB-THADS(15) ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 586,1m² (mục đích sử dụng: 300m² đất ở nông thôn; 213,3m² đất trồng cây lâu năm; 72,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ), thửa đất số 1012 tờ bản đồ số 22 tọa tại xã Phú An, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 774424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00104 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 04/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 11/9/2019 cho bà Nguyễn Thị Ái Lua (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát) và các tài sản gắn liền với đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

3/ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 15;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

Trịnh Thị Hằng